1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2935 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.03.2020 року, укладеного між Олександрівською сільською радою Лиманського районом Одеської області та Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» кадастровий номер 5122780200:02:002:1290**

Розглянувши звернення старшого інженера з договірної роботи ПрАТ «ВФ УКРАЇНА» Євгена Живодьорова про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки та внесення відповідних змін до договору відповідно до частини 3, 4 Перехідних положень та статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 27.03.2020 року (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 559377651227, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 36720509 від 28.05.2020), укладений між Олександрівською сільською радою Лиманського району Одеської області та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВФ УКРАЇНА» (ідентифікаційний код юридичної особи 14333937), на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0135 га з кадастровим номером 5122780200:02:002:1290, для розміщення експлуатації об’єктів і споруд телекомунікаційної інфраструктури (баштової споруди) (код виду цільового призначення – 13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Центральна, земельна ділянка 8б.
2. Доручити Фонтанському сільському голові Крупиці Наталії Григорівні укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВФ УКРАЇНА» додаткову Угоду про внесення змін до Договору оренди землі, зазначеної в пункті 1 даного рішення та викласти додаткову угоду в наступній редакції:

«2.1. Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони

2.2. пункт 8 Договору оренди земельної ділянки від 27.03.2020 року, а саме: «Термін дії договору» в частині терміну дії та викласти в наступній редакції:

«Договір укладено на 49 (сорок дев’ять) років і діє до 27.03.2069 року.»

2.3. пункт 5 викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 94 467,60 грн**. (дев’яносто чотири тисячі чотириста шістдесят сім гривень 60 коп.), згідно витягу № НВ-5100717292025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 01.04.2025 року».

2.4. пункт 9 викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку кадастровий номер 5122780200:02:002:1290, площею 0,0135 га, розрахована у розмірі **12 %** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об’єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 11 336,11 грн.** (одинадцять тисяч триста тридцять шість гривень, 11 коп.)».

3. Зобов’язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ УКРАЇНА»:

3.1. Укласти додаткову Угоду до Договору оренди землі, зазначеної в пункті 1 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 10 (десяти) робочих днів з дня укладання додаткової Угоди до Договору оренди землі та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного робочого дня після вчинення реєстраційних дій з наданням копії підтверджуючого документу.

3.2. Дотримуватися вимог статей 95, 96, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов’язків землекористувачів та обмежень прав на земельну ділянку.

4.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**

щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.03.2020 кадастровий номер 5122780200:02:002:1290 загальною площею 0,0135 га, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікаційної інфраструктури (баштової споруди), зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.05.2020 року, за номером запису про інше речове право: 36720509

с. Фонтанка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – **Серебрія Андрія Юрійовича,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі «Орендодавець»), з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ УКРАЇНА»** **(ідентифікаційний код юридичної особи 14333937)**, місцезнаходження: м. Київ, вул. Лейпцизька, буд. 15 , в особі представника ПрАТ «ВФ УКРАЇНА» Живодьорова Євгена Володимировича (надалі – ОРЕНДАР), з іншої сторони, в подальшому - СТОРОНИ, уклали цю додаткову угоду(надалі – «Угода») про нижченаведене:

**1.ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Внести зміни в

- Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – Серебрія Андрія Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони

- пункт 8 Договору оренди земельної ділянки від 27.03.2020 року, а саме: «Термін дії договору» в частині терміну дії та викласти в наступній редакції:

«Договір укладено на 49 (сорок дев’ять) років і діє до 27.03.2069 року.»

- пункт 5 викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 94 467,60 грн**. (дев’яносто чотири тисячі чотириста шістдесят сім гривень 60 коп.), згідно витягу № НВ-5100717292025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 01.04.2025 року».

2.4. пункт 9 викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку кадастровий номер 5122780200:02:002:1290, площею 0,0135 га, розрахована у розмірі **12 %** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об’єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 11 336,11 грн.** (одинадцять тисяч триста тридцять шість гривень, 11 коп.)».

1.2. Всі інші умови Договору, що не змінені цим Договором залишаються в силі і Сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.

**2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 27.03.2020 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

3.4. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

# 

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області  67571,Одеська обл., Одеський р-н,  с. Фонтанка, вул. Степна, буд.4  код ЄДРПОУ - 04379746 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ УКРАЇНА»  01601 м. Київ,  вул. Лейпцизька, буд. 15  код ЄДРПОУ 14333937 |
| **Підписи сторін**    **Орендодавець** | **Орендар** |
| В.о. сільського голови  Андрій Серебрій  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Представник ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО «ВФ УКРАЇНА» Євген ЖИВОДЬОРОВ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |